

JOSÉ LUIS BALLESTEROS LEON EN REORGANIZACIÓN

NIT. 91.042.119-9

PROYECTO DE CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN DE CRÉDITOS

A 9 DE JUNIO DE 2019

(valores expresados en pesos colombianos)

ACREENCIAS LABORALES - FISCALES - PARAFISCALES - PRIMERA CLASE - ART. 2495 C. CIVIL	IDENTIFICACIÓN	DOCUMENTO	No. TÍTULO	VALOR OBLIGACIÓN	VALOR TOTAL RECONOCIDO	INTERESES	TASA DE INTERÉS (E.A.)	BIEN DADO EN GARANTÍA	OBSERVACIONES
<b>ACREENCIAS LABORALES</b>									
DUARTE ZAMBRANO JUAN DAVID	91267777	CONTRATO	PRESTACIONES SOCIALES POR PAGAR A MAYO 31 DE 2019	390.691	390.691	-	N/A	NINGUNO	OBLIGACIÓN DIRECTA
<b>TOTAL ACREENCIAS LABORALES</b>					<b>390.691</b>				
<b>ACREENCIAS FISCALES</b>									
U.A.E. DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES - DIAN	800197268-4	Rad. 2020-06-000942 de 7/02/2020 - DECLARACIÓN	RENTA 2016-01	22.655.000		14.655.000	28,95%	NINGUNO	OBLIGACIÓN DIRECTA
U.A.E. DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES - DIAN	800197268-4	Rad. 2020-06-000942 de 7/02/2020 - DECLARACIÓN	VENTAS 2018-05	7.535.000		2.494.000	28,95%	NINGUNO	OBLIGACIÓN DIRECTA
U.A.E. DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES - DIAN	800197268-4	Rad. 2020-06-000942 de 7/02/2020 - DECLARACIÓN	VENTAS 2019-01	11.041.000		2.689.000	28,95%	NINGUNO	OBLIGACIÓN DIRECTA
U.A.E. DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES - DIAN	800197268-4	Rad. 2020-06-000942 de 7/02/2020 - DECLARACIÓN	VENTAS 2019-02	5.693.000	87.084.000	1.135.000	28,95%	NINGUNO	OBLIGACIÓN DIRECTA
U.A.E. DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES - DIAN	800197268-4	Rad. 2020-06-000942 de 7/02/2020 - DECLARACIÓN	IMPUESTO AL PATRIMONIO 2019-01	34.492.000		3.276.000	28,95%	NINGUNO	OBLIGACIÓN DIRECTA
U.A.E. DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES - DIAN	800197268-4	Rad. 2020-06-000942 de 7/02/2020 - DECLARACIÓN	IMPUESTO A LA RIQUEZA 2016-01	5.668.000		5.584.000	28,95%	NINGUNO	OBLIGACIÓN DIRECTA
MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	890201222-0	DECLARACIÓN	IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO AÑO GRAVABLE 2017	20.701.000	20.701.000	7.273.622	28,95%	NINGUNO	OBLIGACIÓN DIRECTA
BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL	899999061-9	Rad. 2020-01-021916 de 22/01/2020 - IMPUESTO VEHICULAR	AÑO 2018 UBX-259	5.439.000		2.014.000	28,95%	NINGUNO	OBLIGACIÓN DIRECTA
BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL	899999061-9	Rad. 2020-01-021916 de 22/01/2020 - IMPUESTO VEHICULAR	AÑO 2019 UBX-259	4.808.000	10.247.000	494.000	28,95%	NINGUNO	OBLIGACIÓN DIRECTA
<b>TOTAL ACREENCIAS FISCALES</b>					<b>118.032.000</b>				
<b>TOTAL CRÉDITOS DE PRIMERA CLASE</b>					<b>118.422.691</b>				

ACREENCIAS PRENDARIAS - SEGUNDA CLASE - ART. 2497 C. CIVIL - NO EXISTEN ACREENCIAS DE ESTE TIPO	IDENTIFICACIÓN	DOCUMENTO	No. TÍTULO	VALOR OBLIGACIÓN	VALOR TOTAL RECONOCIDO	INTERESES	TASA DE INTERÉS (E.A.)	BIEN DADO EN GARANTÍA	OBSERVACIONES
---	----------------	-----------	------------	------------------	------------------------	-----------	------------------------	-----------------------	---------------

ACREENCIAS HIPOTECARIAS - TERCERA CLASE - ART. 2499 C. CIVIL	IDENTIFICACIÓN	DOCUMENTO	No. TÍTULO	VALOR OBLIGACIÓN	VALOR TOTAL RECONOCIDO	INTERESES	TASA DE INTERÉS (E.A.)	BIEN DADO EN GARANTÍA	OBSERVACIONES
BANCO DE BOGOTÁ	860002964-4	PAGARÉ - CARTERA ORDINARIA	158847496	869.988.524		255.979.497	DTF + 6.6 PTOS	Lote No. 3 - Mat Inm 300-369825 y 300-369826	OBLIGACIÓN DIRECTA
BANCO DE BOGOTÁ	860002964-4	PAGARÉ - CREDISERVICE	8751004989	2.052.463		1.157.497	24,91%	Lote No. 3 - Mat Inm 300-369825 y 300-369826	OBLIGACIÓN DIRECTA
BANCO DE BOGOTÁ	860002964-4	PAGARÉ - TC	459918999997391	4.248.009		157.298	19,30%	Lote No. 3 - Mat Inm 300-369825 y 300-369826	OBLIGACIÓN DIRECTA
BANCO DE BOGOTÁ	860002964-4	PAGARÉ - TC	465770999990936	23.743.986		1.518.353	DTF + 6.8 PTOS	Lote No. 3 - Mat Inm 300-369825 y 300-369826	OBLIGACIÓN DIRECTA
BANCO DE BOGOTÁ	860002964-4	PAGARÉ - TC	553661999998779	17.257.229		1.257.207	19,30%	Lote No. 3 - Mat Inm 300-369825 y 300-369826	OBLIGACIÓN DIRECTA
BANCO DE BOGOTÁ	860002964-4	PAGARÉ - CARTERA ORDINARIA	158775740	1.308.479.710		373.005.066	DTF + 6.8 PTOS	Lote No. 3 - Mat Inm 300-369825 y 300-369826	OBLIGACIÓN ADQUIRIDA COMO CODEUDOR DE INVERSIONES BALLESTEROS LEON S.A.S.
BANCO DE BOGOTÁ	860002964-4	PAGARÉ - CARTERA ORDINARIA	354077937	64.395.690	2.629.160.662	29.615.230	DTF + 11.50 PTOS	Lote No. 3 - Mat Inm 300-369825 y 300-369826	OBLIGACIÓN ADQUIRIDA COMO CODEUDOR DE INVERSIONES BALLESTEROS LEON S.A.S.
BANCO DE BOGOTÁ	860002964-4	PAGARÉ - TC	470435999990933	39.967.873		634.630	19,30%	Lote No. 3 - Mat Inm 300-369825 y 300-369826	OBLIGACIÓN ADQUIRIDA COMO CODEUDOR DE INVERSIONES BALLESTEROS LEON S.A.S.
BANCO DE BOGOTÁ	860002964-4	PAGARÉ - CRÉDITO ACTIVO - PYME	155347317	103.554.475		34.653.888	DTF + 13.91 PTOS	Lote No. 3 - Mat Inm 300-369825 y 300-369826	OBLIGACIÓN ADQUIRIDA COMO CODEUDOR DE INVERSIONES BALLESTEROS LEON S.A.S.
BANCO DE BOGOTÁ	860002964-4	PAGARÉ - PORVENIR	356688826	36.668.296		15.488.269	IBR1M + 6.20 PTOS	Lote No. 3 - Mat Inm 300-369825 y 300-369826	OBLIGACIÓN ADQUIRIDA COMO CODEUDOR DE INVERSIONES BALLESTEROS RUEDA S.A.S
BANCO DE BOGOTÁ	860002964-4	PAGARÉ - CRÉDITO ACTIVO - PYME	155218340	141.254.260		54.290.889	DTF + 13.91 PTOS	Lote No. 3 - Mat Inm 300-369825 y 300-369826	OBLIGACIÓN ADQUIRIDA COMO CODEUDOR DE INVERSIONES BALLESTEROS RUEDA S.A.S
BANCO DE BOGOTÁ	860002964-4	PAGARÉ - TARJETA DE CRÉDITO	47043999995647	17.550.147		2.057.233	19,30%	Lote No. 3 - Mat Inm 300-369825 y 300-369826	OBLIGACIÓN ADQUIRIDA COMO CODEUDOR DE ANA LEONOR RUEDA RUEDA
BANCO DAVIVIENDA S.A.	860034313-7	SOGREGIRO		50.150.034		9.944.133	19,30%	Lote Vivienda 25 - CL 74 55-165 EL RINCON DEL LAGO	OBLIGACIÓN DIRECTA
BANCO DAVIVIENDA S.A.	860034313-7	OBLIGACIÓN	650202780002332	3.685.665		1.948.858	19,30%	Lote Vivienda 25 - CL 74 55-165 EL RINCON DEL LAGO	OBLIGACIÓN DIRECTA

BANCO DAVIVIENDA S.A.	860034313-7	OBLIGACIÓN	6504047000137250	12.295.037		6.501.211	19,30%	Lote Vivienda 25 - CL 74 55-165 EL RINCON DEL LAGO	OBLIGACIÓN DIRECTA
BANCO DAVIVIENDA S.A.	860034313-7	OBLIGACIÓN	4410804865306610	24.489.286		17.455.426	19,30%	Lote Vivienda 25 - CL 74 55-165 EL RINCON DEL LAGO	OBLIGACIÓN DIRECTA
BANCO DAVIVIENDA S.A.	860034313-7	OBLIGACIÓN	36073294904722	9.839.912		7.013.674	19,30%	Lote Vivienda 25 - CL 74 55-165 EL RINCON DEL LAGO	OBLIGACIÓN DIRECTA
BANCO DAVIVIENDA S.A.	860034313-7	OBLIGACIÓN	7604-0470-0022-8490	108.537.315		57.390.964	19,30%	Lote Vivienda 25 - CL 74 55-165 EL RINCON DEL LAGO	OBLIGACIÓN DIRECTA
BANCO DAVIVIENDA S.A.	860034313-7	OBLIGACIÓN	6704047000228440	115.410.022		61.025.025	19,30%	Lote Vivienda 25 - CL 74 55-165 EL RINCON DEL LAGO	OBLIGACIÓN DIRECTA
BANCO DAVIVIENDA S.A.	860034313-7	OBLIGACIÓN	570404760021786-2	471.540.655		249.335.196	19,30%	Lote Vivienda 25 - CL 74 55-165 EL RINCON DEL LAGO	OBLIGACIÓN DIRECTA
BANCO DAVIVIENDA S.A.	860034313-7	OBLIGACIÓN	7604047000227210	100.000.000		-	19,30%	Lote Vivienda 25 - CL 74 55-165 EL RINCON DEL LAGO	OBLIGACIÓN ADQUIRIDA COMO CODEUDOR DE INVERSIONES BALLESTEROS LEON S.A.S.
BANCO DAVIVIENDA S.A.	860034313-7	OBLIGACIÓN	7604047000228170	25.000.000	2.025.144.123	-	19,30%	Lote Vivienda 25 - CL 74 55-165 EL RINCON DEL LAGO	OBLIGACIÓN ADQUIRIDA COMO CODEUDOR DE INVERSIONES BALLESTEROS LEON S.A.S.
BANCO DAVIVIENDA S.A.	860034313-7	OBLIGACIÓN	7604047000227200	100.000.000		-	19,30%	Lote Vivienda 25 - CL 74 55-165 EL RINCON DEL LAGO	OBLIGACIÓN ADQUIRIDA COMO CODEUDOR DE INVERSIONES BALLESTEROS LEON S.A.S.
BANCO DAVIVIENDA S.A.	860034313-7	OBLIGACIÓN	560027869999212	50.699.720		-	19,30%	Lote Vivienda 25 - CL 74 55-165 EL RINCON DEL LAGO	OBLIGACIÓN ADQUIRIDA COMO CODEUDOR DE INVERSIONES BALLESTEROS LEON S.A.S.
BANCO DAVIVIENDA S.A.	860034313-7	OBLIGACIÓN	7604047000206890	249.978.175		136.145.648	19,30%	Lote Vivienda 25 - CL 74 55-165 EL RINCON DEL LAGO	OBLIGACIÓN ADQUIRIDA COMO CODEUDOR DE INVERSIONES BALLESTEROS RUEDA S.A.S
BANCO DAVIVIENDA S.A.	860034313-7	OBLIGACIÓN	6704047000171940	399.941.985		285.069.881	19,30%	Lote Vivienda 25 - CL 74 55-165 EL RINCON DEL LAGO	OBLIGACIÓN ADQUIRIDA COMO CODEUDOR DE INVERSIONES BALLESTEROS RUEDA S.A.S
BANCO DAVIVIENDA S.A.	860034313-7	OBLIGACIÓN	7604047000228150	90.000.000		49.016.712	19,30%	Lote Vivienda 25 - CL 74 55-165 EL RINCON DEL LAGO	OBLIGACIÓN ADQUIRIDA COMO CODEUDOR DE INVERSIONES BALLESTEROS RUEDA S.A.S
BANCO DAVIVIENDA S.A.	860034313-7	OBLIGACIÓN	7604047000227160	150.000.000		81.694.521	19,30%	Lote Vivienda 25 - CL 74 55-165 EL RINCON DEL LAGO	OBLIGACIÓN ADQUIRIDA COMO CODEUDOR DE INVERSIONES BALLESTEROS RUEDA S.A.S
BANCO DAVIVIENDA S.A.	860034313-7	OBLIGACIÓN	5177962180644130	49.405.750		26.124.136	19,30%	Lote Vivienda 25 - CL 74 55-165 EL RINCON DEL LAGO	OBLIGACIÓN ADQUIRIDA COMO CODEUDOR DE INVERSIONES BALLESTEROS RUEDA S.A.S
BANCO DAVIVIENDA S.A.	860034313-7	OBLIGACIÓN	560047060034080	14.170.568		-	19,30%	Lote Vivienda 25 - CL 74 55-165 EL RINCON DEL LAGO	OBLIGACIÓN ADQUIRIDA COMO CODEUDOR DE ANA RUEDA
<b>TOTAL CRÉDITOS DE TERCERA CLASE</b>						<b>4.654.304.785</b>			

ACRENCIAS PROVEEDORES - CUARTA CLASE - ART. 2502 C. CIVIL	IDENTIFICACIÓN	DOCUMENTO	No. TÍTULO	VALOR OBLIGACIÓN	VALOR TOTAL RECONOCIDO	INTERESES	TASA DE INTERÉS (E.A.)	BIEN DADO EN GARANTÍA	OBSERVACIONES
ALDIA S.A.S	890208890-2	Rad. 2019-06-007804 de 21/08/2019 y Rad. 2019-06-010367 de 25/11/2019 Juzg 9 C.C. B/manga Rad. 2019-00010-00 - PAGARÉ	10601	137.674.314	137.674.314	17.617.032	19,30%	NINGUNO	OBLIGACIÓN DIRECTA
"INVERSIONES CASA Y MAS S.A.S."	901062859-3	PAGARÉ	0001	20.000.000		7.497.918	12,00%	NINGUNO	OBLIGACIÓN DIRECTA
"INVERSIONES CASA Y MAS S.A.S."	901062859-3	TITULO VALOR	S/N	296.365.462	2.691.560.522	15.687.070	12,00%	NINGUNO	OBLIGACIÓN DIRECTA
"INVERSIONES CASA Y MAS S.A.S."	901062859-3	TITULO VALOR	S/N	2.375.195.060		79.650.377	12,00%	NINGUNO	OBLIGACIÓN ADQUIRIDA COMO CODEUDOR DE INVERSIONES BALLESTEROS RUEDA S.A.S
CERAMICA ITALIA S.A.	890503314-6	CUENTA POR PAGAR	S/N	3.265.161		115.936	12,00%	NINGUNO	OBLIGACIÓN DIRECTA
CERAMICA ITALIA S.A.	890503314-6	CUENTA POR PAGAR	S/N	9.761.850	14.435.440	224.656	12,00%	NINGUNO	OBLIGACIÓN DIRECTA
CERAMICA ITALIA S.A.	890503314-6	CUENTA POR PAGAR	S/N	1.408.429		28.246	12,00%	NINGUNO	OBLIGACIÓN DIRECTA
MARTINEZ GONZALEZ OMAR JAVIER	91157163-8	CUENTA POR PAGAR	S/N	149.590	435.298	35.853	12,00%	NINGUNO	OBLIGACIÓN DIRECTA
MARTINEZ GONZALEZ OMAR JAVIER	91157163-8	CUENTA POR PAGAR	S/N	285.707		67.349	12,00%	NINGUNO	OBLIGACIÓN DIRECTA
AGOFER S A S	800216499-1	CUENTA POR PAGAR	S/N	221.392		22.782	12,00%	NINGUNO	OBLIGACIÓN DIRECTA
AGOFER S A S	800216499-1	CUENTA POR PAGAR	S/N	332.089	1.743.005	44.764	12,00%	NINGUNO	OBLIGACIÓN DIRECTA
AGOFER S A S	800216499-1	CUENTA POR PAGAR	S/N	1.189.524		122.407	12,00%	NINGUNO	OBLIGACIÓN DIRECTA
CHP MATERIALES PARA CONSTRUCCIÓN S.A.	900256370-4	CUENTA POR PAGAR	S/N	1.180.590	1.180.590	86.167	12,00%	NINGUNO	OBLIGACIÓN DIRECTA
<b>TOTAL CRÉDITOS DE CUARTA CLASE</b>					<b>2.847.029.169</b>				

ACREEDORES QUIROGRAFARIOS - QUINTA CLASE ART. 2509 C. CIVIL	IDENTIFICACIÓN	DOCUMENTO	No. TÍTULO	VALOR OBLIGACIÓN	VALOR TOTAL RECONOCIDO	INTERESES	TASA DE INTERÉS (E.A.)	BIEN DADO EN GARANTÍA	OBSERVACIONES
ITAÚ CORPBANCA COLOMBIA S A	890903937-0	Rad. 2019-06-008036 de fecha 28/08/2019 - OBLIGACIÓN	4357304012817299	2.901.931		302.770	19,30%	NINGUNO	OBLIGACIÓN ADQUIRIDA COMO CODEUDOR DE INVERSIONES BALLESTEROS RUEDA S.A.S
ITAÚ CORPBANCA COLOMBIA S A	890903937-0	Rad. 2019-06-008036 de fecha 28/08/2019 - OBLIGACIÓN	40170152100	35.000.000	131.352.087	3.279.284	19,30%	NINGUNO	OBLIGACIÓN ADQUIRIDA COMO CODEUDOR DE INVERSIONES BALLESTEROS RUEDA S.A.S
ITAÚ CORPBANCA COLOMBIA S A	890903937-0	Rad. 2019-06-008036 de fecha 28/08/2019 - OBLIGACIÓN	401390661	21.450.156		-	19,30%	NINGUNO	OBLIGACIÓN ADQUIRIDA COMO CODEUDOR DE INVERSIONES BALLESTEROS RUEDA S.A.S
ITAÚ CORPBANCA COLOMBIA S A	890903937-0	Rad. 2019-06-008036 de fecha 28/08/2019 - OBLIGACIÓN	40125852500	72.000.000		5.049.396	19,30%	NINGUNO	OBLIGACIÓN ADQUIRIDA COMO CODEUDOR DE INVERSIONES BALLESTEROS RUEDA S.A.S

ACREEDORES QUIROGRAFARIOS - QUINTA CLASE ART. 2509 C. CIVIL	IDENTIFICACIÓN	DOCUMENTO	No. TÍTULO	VALOR OBLIGACIÓN	VALOR TOTAL RECONOCIDO	INTERESES	TASA DE INTERÉS (E.A.)	BIEN DADO EN GARANTÍA	OBSERVACIONES
BANCO DE BOGOTÁ	860002964-4	Rad. 2019-01-311608 de 21/08/2019 - Leasing Financiero	353156782 / 358552479 - Febrero 2018	74.260.714		19.156.785	19,30%	NINGUNO	LEASING FINANCIERO
BANCO DE BOGOTÁ	860002964-4	Rad. 2019-01-311608 de 21/08/2019 - Leasing Financiero	353156782 / 358552479 - Marzo 2018	129.436.658		640.530	19,30%	NINGUNO	LEASING FINANCIERO
BANCO DE BOGOTÁ	860002964-4	Rad. 2019-01-311608 de 21/08/2019 - Leasing Financiero	353156782 / 358552479 - Abril 2018	99.890.658		-	19,30%	NINGUNO	LEASING FINANCIERO
BANCO DE BOGOTÁ	860002964-4	Rad. 2019-01-311608 de 21/08/2019 - Leasing Financiero	353156782 / 358552479 - Mayo 2018	99.224.920		-	19,30%	NINGUNO	LEASING FINANCIERO
BANCO DE BOGOTÁ	860002964-4	Rad. 2019-01-311608 de 21/08/2019 - Leasing Financiero	353156782 / 358552479 - Junio 2018	99.086.526		8.636.256	19,30%	NINGUNO	LEASING FINANCIERO
BANCO DE BOGOTÁ	860002964-4	Rad. 2019-01-311608 de 21/08/2019 - Leasing Financiero	353156782 / 358552479 - Julio 2018	98.538.231		7.457.992	19,30%	NINGUNO	LEASING FINANCIERO
BANCO DE BOGOTÁ	860002964-4	Rad. 2019-01-311608 de 21/08/2019 - Leasing Financiero	353156782 / 358552479 - Agosto 2018	98.470.411		8.701.251	19,30%	NINGUNO	LEASING FINANCIERO
BANCO DE BOGOTÁ	860002964-4	Rad. 2019-01-311608 de 21/08/2019 - Leasing Financiero	353156782 / 358552479 - Septiembre 2018	98.134.795		10.426.202	19,30%	NINGUNO	LEASING FINANCIERO
BANCO DE BOGOTÁ	860002964-4	Rad. 2019-01-311608 de 21/08/2019 - Leasing Financiero	353156782 / 358552479 - Octubre 2018	98.101.785	1.698.537.168	11.764.051	19,30%	NINGUNO	LEASING FINANCIERO
BANCO DE BOGOTÁ	860002964-4	Rad. 2019-01-311608 de 21/08/2019 - Leasing Financiero	353156782 / 358552479 - Noviembre 2018	97.904.197		13.841.502	19,30%	NINGUNO	LEASING FINANCIERO
BANCO DE BOGOTÁ	860002964-4	Rad. 2019-01-311608 de 21/08/2019 - Leasing Financiero	353156782 / 358552479 - Diciembre 2018	97.676.272		15.115.747	19,30%	NINGUNO	LEASING FINANCIERO
BANCO DE BOGOTÁ	860002964-4	Rad. 2019-01-311608 de 21/08/2019 - Leasing Financiero	353156782 / 358552479 - Enero 2019	97.740.343		17.401.975	19,30%	NINGUNO	LEASING FINANCIERO
BANCO DE BOGOTÁ	860002964-4	Rad. 2019-01-311608 de 21/08/2019 - Leasing Financiero	353156782 / 358552479 - Febrero 2019	98.124.562		19.151.633	19,30%	NINGUNO	LEASING FINANCIERO
BANCO DE BOGOTÁ	860002964-4	Rad. 2019-01-311608 de 21/08/2019 - Leasing Financiero	353156782 / 358552479 - Marzo 2019	117.471.485		18.939.423	19,30%	NINGUNO	LEASING FINANCIERO
BANCO DE BOGOTÁ	860002964-4	Rad. 2019-01-311608 de 21/08/2019 - Leasing Financiero	353156782 / 358552479 - Abril 2019	98.344.375		-	19,30%	NINGUNO	LEASING FINANCIERO
BANCO DE BOGOTÁ	860002964-4	Rad. 2019-01-311608 de 21/08/2019 - Leasing Financiero	353156782 / 358552479 - Mayo 2019	98.219.338		-	19,30%	NINGUNO	LEASING FINANCIERO

ACREEDORES QUIROGRAFARIOS - QUINTA CLASE ART. 2509 C. CIVIL	IDENTIFICACIÓN	DOCUMENTO	No. TÍTULO	VALOR OBLIGACIÓN	VALOR TOTAL RECONOCIDO	INTERESES	TASA DE INTERÉS (E.A.)	BIEN DADO EN GARANTÍA	OBSERVACIONES
BANCO DE BOGOTÁ	860002964-4	Rad. 2019-01-311608 de 21/08/2019 - Leasing Financiero	353156782 / 358552479 - Junio 2019	97.911.898		-	19,30%	NINGUNO	LEASING FINANCIERO
BANCO PICHINCHA S A	890200756-7	Rad. 2019-06-010317 de 21/11/2019 - Pagaré	9016638	283.333.034			19,30%	NINGUNO	OBLIGACIÓN ADQUIRIDA COMO CODEUDOR DE INVERSIONES BALLESTEROS RUEDA S.A.S
BANCO PICHINCHA S A	890200756-7	Rad. 2019-06-010317 de 21/11/2019 - Pagaré	8650236	11.490.296			33,50%	NINGUNO	OBLIGACIÓN DIRECTA
BANCO PICHINCHA S A	890200756-7	Rad. 2019-06-010317 de 21/11/2019 - Costas Judiciales	Juzgado Segundo Civil del Circuito de Bucaramanga - Rad. 2017-0348	8.850.000	341.420.923	-	0,00%	NINGUNO	OBLIGACIÓN ADQUIRIDA COMO CODEUDOR DE INVERSIONES BALLESTEROS RUEDA S.A.S
BANCO PICHINCHA S A	890200756-7	OBLIGACIÓN	540326-6	37.619.822		-	33,50%	NINGUNO	OBLIGACIÓN ADQUIRIDA COMO CODEUDOR DE INVERSIONES BALLESTEROS RUEDA S.A.S
BANCO PICHINCHA S A	890200756-7	OBLIGACIÓN	3256123-7	127.771		-	33,50%	NINGUNO	OBLIGACIÓN DIRECTA
COOPERATIVA MULTIACTIVA DE LOS TRABAJADORES DE SANTANDER	890201063-6	Rad. 2019-06-010246 de 19/11/2019 - Pagaré	435868	97.314.000	105.099.120	31.736.908	19,30%	NINGUNO	OBLIGACIÓN ADQUIRIDA COMO CODEUDOR DE INVERSIONES BALLESTEROS RUEDA S.A.S
COOPERATIVA MULTIACTIVA DE LOS TRABAJADORES DE SANTANDER	890201063-6	Rad. 2019-06-010246 de 19/11/2019 - Costas Judiciales	Juzgado Veintinueve Civil Municipal de Bucaramanga - Rad.2018-00209-00	7.785.120		-	0,00%	NINGUNO	OBLIGACIÓN ADQUIRIDA COMO CODEUDOR DE INVERSIONES BALLESTEROS RUEDA S.A.S
BANCOLOMBIA S.A.	890903938-8	Rad. 2020-06-000309 de 17/01/2020 - Pagaré	200098665	166.666.189		55.784.772	DTF + 10.150 PTOS	NINGUNO	OBLIGACIÓN ADQUIRIDA COMO CODEUDOR DE INVERSIONES BALLESTEROS RUEDA S.A.S
BANCOLOMBIA S.A.	890903938-8	Rad. 2020-06-000309 de 17/01/2020 - Costas Judiciales	Juzgado Segundo Civil del Circuito de Bucaramanga - Rad. 2018-0234	5.254.600		-	0,00%	NINGUNO	OBLIGACIÓN ADQUIRIDA COMO CODEUDOR DE INVERSIONES BALLESTEROS RUEDA S.A.S
BANCOLOMBIA S.A.	890903938-8	SOBREGIRO	SOBREGIRO	6.505.428		1.080.115	19,30%	NINGUNO	OBLIGACIÓN DIRECTA
BANCOLOMBIA S.A.	890903938-8	TARJETA DE CRÉDITO	4513-0985-6362-3426	11.900.000		2.837.840	19,30%	NINGUNO	OBLIGACIÓN DIRECTA
BANCOLOMBIA S.A.	890903938-8	TARJETA DE CRÉDITO	4513-0977-1876-6924	11.893.946		2.836.397	19,30%	NINGUNO	OBLIGACIÓN DIRECTA
BANCOLOMBIA S.A.	890903938-8	LEASING HABITACIONAL	128980 - CÁNONES VENCIDOS	135.747.645	1.484.720.461	1.148.462	19,30%	NINGUNO	OBLIGACIÓN DIRECTA
BANCOLOMBIA S.A.	890903938-8	OBLIGACIÓN	7980080491	51.317.152		22.169.150	19,30%	NINGUNO	OBLIGACIÓN ADQUIRIDA COMO CODEUDOR DE ARNULFO BALLESTEROS LEON
BANCOLOMBIA S.A.	890903938-8	OBLIGACIÓN	7980080608	26.403.328		-	19,30%	NINGUNO	OBLIGACIÓN ADQUIRIDA COMO CODEUDOR DE ARNULFO BALLESTEROS LEON
BANCOLOMBIA S.A.	890903938-8	OBLIGACIÓN	7980080609	1.017.715.021		-	19,30%	NINGUNO	OBLIGACIÓN ADQUIRIDA COMO CODEUDOR DE ARNULFO BALLESTEROS LEON
BANCOLOMBIA S.A.	890903938-8	OBLIGACIÓN	20009866-5	51.317.152		-	19,30%	NINGUNO	OBLIGACIÓN ADQUIRIDA COMO CODEUDOR DE ARNULFO BALLESTEROS LEON
BANCO GNB SUDAMERIS S A	860050750-1	Rad. 2020-06-004613 de 12/08/2020 - Pagaré	11063866	45.974.619		19.350.654	19,30%	NINGUNO	OBLIGACIÓN ADQUIRIDA COMO CODEUDOR DE INVERSIONES BALLESTEROS RUEDA S.A.S

**JOSÉ LUIS BALLESTEROS LEÓN EN REORGANIZACIÓN**  
Proyecto de Calificación y Graduación de Créditos  
a junio 9 de 2019

ACREEDORES QUIROGRAFARIOS - QUINTA CLASE ART. 2509 C. CIVIL	IDENTIFICACIÓN	DOCUMENTO	No. TÍTULO	VALOR OBLIGACIÓN	VALOR TOTAL RECONOCIDO	INTERESES	TASA DE INTERÉS (E.A.)	BIEN DADO EN GARANTÍA	OBSERVACIONES
BANCO GNB SUDAMERIS S A	860050750-1	Rad. 2020-06-004613 de 12/08/2020 - Pagaré	11062093-11063338	499.979.629	343.504.246	210.440.741	19,30%	NINGUNO	OBLIGACIÓN ADQUIRIDA COMO CODEUDOR DE INVERSIONES BALLESTEROS RUEDA S.A.S
BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.	860003020-1	OBLIGACIÓN	FA2709600012669	330.000.000		-	19,30%	NINGUNO	OBLIGACIÓN ADQUIRIDA COMO CODEUDOR DE INVERSIONES BALLESTEROS LEON S.A.S.
BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.	860003020-1	OBLIGACIÓN	FA7016	12.080.121	378.007.728	-	19,30%	NINGUNO	OBLIGACIÓN ADQUIRIDA COMO CODEUDOR DE INVERSIONES BALLESTEROS LEON S.A.S.
BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.	860003020-1	OBLIGACIÓN	FAVISA2751	35.927.607		-	19,30%	NINGUNO	OBLIGACIÓN ADQUIRIDA COMO CODEUDOR DE INVERSIONES BALLESTEROS LEON S.A.S.
BANCO DE OCCIDENTE	890300279-4	OBLIGACIÓN	FA80200103225	220.000.000		-	19,30%	NINGUNO	OBLIGACIÓN ADQUIRIDA COMO CODEUDOR DE INVERSIONES BALLESTEROS LEON S.A.S.
BANCO DE OCCIDENTE	890300279-4	OBLIGACIÓN	FA80200103234	600.000.000		-	19,30%	NINGUNO	OBLIGACIÓN ADQUIRIDA COMO CODEUDOR DE INVERSIONES BALLESTEROS LEON S.A.S.
BANCO DE OCCIDENTE	890300279-4	OBLIGACIÓN	FA180108700 leasing Canones causados y no pagados	137.603.406		-	19,30%	NINGUNO	OBLIGACIÓN ADQUIRIDA COMO CODEUDOR DE INVERSIONES BALLESTEROS LEON S.A.S.
BANCO DE OCCIDENTE	890300279-4	OBLIGACIÓN	657-0014952-1	77.976.856		9.442.036	19,30%	NINGUNO	OBLIGACIÓN ADQUIRIDA COMO CODEUDOR DE INVERSIONES BALLESTEROS RUEDA S.A.S
BANCO DE OCCIDENTE	890300279-4	OBLIGACIÓN	657-0014809-5	312.422.487		46.916.442	19,30%	NINGUNO	OBLIGACIÓN ADQUIRIDA COMO CODEUDOR DE INVERSIONES BALLESTEROS RUEDA S.A.S
BANCO DE OCCIDENTE	890300279-4	OBLIGACIÓN	657-0014974-4	175.000.001	2.518.538.239	20.357.534	19,30%	NINGUNO	OBLIGACIÓN ADQUIRIDA COMO CODEUDOR DE INVERSIONES BALLESTEROS RUEDA S.A.S
BANCO DE OCCIDENTE	890300279-4	OBLIGACIÓN	657-0015052-0	850.000.000		98.879.452	19,30%	NINGUNO	OBLIGACIÓN ADQUIRIDA COMO CODEUDOR DE INVERSIONES BALLESTEROS RUEDA S.A.S
BANCO DE OCCIDENTE	890300279-4	OBLIGACIÓN	6570015181-3	47.000.000		3.230.767	19,30%	NINGUNO	OBLIGACIÓN ADQUIRIDA COMO CODEUDOR DE INVERSIONES BALLESTEROS RUEDA S.A.S
BANCO DE OCCIDENTE	890300279-4	OBLIGACIÓN	657-0015192-0	49.267.744		12.660.865	19,30%	NINGUNO	OBLIGACIÓN ADQUIRIDA COMO CODEUDOR DE INVERSIONES BALLESTEROS RUEDA S.A.S
BANCO DE OCCIDENTE	890300279-4	SOBREGIRO	65700154234	49.267.745		1.823.581	19,30%	NINGUNO	OBLIGACIÓN ADQUIRIDA COMO CODEUDOR DE INVERSIONES BALLESTEROS RUEDA S.A.S
FINANCIERA DANN REGIONAL COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO S.A.	811007729-4	OBLIGACIÓN	FA285769	330.000.000		-	19,30%	NINGUNO	OBLIGACIÓN ADQUIRIDA COMO CODEUDOR DE INVERSIONES BALLESTEROS LEON S.A.S.
FINANCIERA DANN REGIONAL COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO S.A.	811007729-4	OBLIGACIÓN	FA285770	70.000.000		-	19,30%	NINGUNO	OBLIGACIÓN ADQUIRIDA COMO CODEUDOR DE INVERSIONES BALLESTEROS LEON S.A.S.
FINANCIERA DANN REGIONAL COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO S.A.	811007729-4	OBLIGACIÓN	TESORERIA DANN REGIONAL	441.142.519	1.427.059.376	86.773.338	19,30%	NINGUNO	OBLIGACIÓN ADQUIRIDA COMO CODEUDOR DE INVERSIONES BALLESTEROS RUEDA S.A.S

ACREEDORES QUIROGRAFARIOS - QUINTA CLASE ART. 2509 C. CIVIL	IDENTIFICACIÓN	DOCUMENTO	No. TÍTULO	VALOR OBLIGACIÓN	VALOR TOTAL RECONOCIDO	INTERESES	TASA DE INTERÉS (E.A.)	BIEN DADO EN GARANTÍA	OBSERVACIONES
FINANCIERA DANN REGIONAL COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.	811007729-4	OBLIGACIÓN	284504	585.916.857		115.250.648	19,30%	NINGUNO	OBLIGACIÓN ADQUIRIDA COMO CODEUDOR DE INVERSIONES BALLESTEROS RUEDA S.A.S
BANCO SERFINANZA S.A	860043186-6	OBLIGACIÓN	FA009067400	2.000.000.000	2.000.000.000	57.860.714	19,30%	NINGUNO	OBLIGACIÓN ADQUIRIDA COMO CODEUDOR DE INVERSIONES BALLESTEROS LEON S.A.S.
GOMEZ DUARTE AMANDA	37837284	Rad. 2020-06-004399 de 4/08/2020	LETRA DE CAMBIO	110.000.000	110.000.000	23.100.000	14,40%	NINGUNO	OBLIGACIÓN DIRECTA
GOMEZ DUARTE CARMEN TERESA	37837285	Rad. 2020-06-004399 de 4/08/2020	LETRA DE CAMBIO	70.000.000	70.000.000	21.653.333	24,00%	NINGUNO	OBLIGACIÓN DIRECTA
INVERSIONES YOGOD SAS	900894412	Rad. 2020-06-004399 de 4/08/2020	LETRA DE CAMBIO	80.000.000	480.000.000	166.400.000	24,00%	NINGUNO	OBLIGACIÓN DIRECTA
INVERSIONES YOGOD SAS	900894412	Rad. 2020-06-004399 de 4/08/2020	LETRA DE CAMBIO	400.000.000			24,00%	NINGUNO	OBLIGACIÓN DIRECTA
SARABIA QUINTERO LAURA ESTELA	32723110-1	TITULO VALOR	S/N	70.000.000	70.000.000	-	12,00%	NINGUNO	OBLIGACIÓN DIRECTA
LUGOMAR INVERSIONES S.A.S.	802012213-3	TITULO VALOR	S/N	210.566.084	210.566.084	95.741.225	12,00%	NINGUNO	OBLIGACIÓN DIRECTA
LUIS GONZALO MARQUEZ RUEDA	7482775-2	TITULO VALOR	S/N	3.314.550.941	3.314.550.941	1.507.076.368	12,00%	NINGUNO	OBLIGACIÓN DIRECTA
TERNIUM COLOMBIA S.A.S. - FERRASA SAS	890932389-8	CUENTA POR PAGAR	S/N	1.781.627	13.406.789	201.495	12,00%	NINGUNO	OBLIGACIÓN DIRECTA
TERNIUM COLOMBIA S.A.S. - FERRASA SAS	890932389-8	CUENTA POR PAGAR	S/N	11.625.163		1.272.716	12,00%	NINGUNO	OBLIGACIÓN DIRECTA
ORTIZ SOLANO NELSON	1095916192-4	CUENTA POR PAGAR	S/N	35.000	35.000	1.841	12,00%	NINGUNO	OBLIGACIÓN DIRECTA
BARRETO JIMENEZ LUIS ENRIQUE	13834648-9	CUENTA POR PAGAR	S/N	25.000	25.000	1.315	12,00%	NINGUNO	OBLIGACIÓN DIRECTA
PEREA VASQUEZ PABLO ANTONIO	13642809-3	CUENTA POR PAGAR	S/N	20.000	20.000	1.052	12,00%	NINGUNO	OBLIGACIÓN DIRECTA
CACERES CARVAJAL EDGARDO	91156061-0	CUENTA POR PAGAR	S/N	20.000	20.000	1.052	12,00%	NINGUNO	OBLIGACIÓN DIRECTA
TELMEX COLOMBIA S A	830053800-4	CUENTA POR PAGAR	S/N	645.860	645.860	1.911	12,00%	NINGUNO	OBLIGACIÓN DIRECTA
SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S. A.	890903407-9	SEGUROS POR PAGAR	S/N	9.127.254	9.127.254	24.006	12,00%	NINGUNO	OBLIGACIÓN DIRECTA
RUEDA SANMIGUEL JUAN PABLO	13828333-1	CUENTA POR PAGAR	S/N	270.000	270.000	-	12,00%	NINGUNO	OBLIGACIÓN DIRECTA
ANTONIO PEDROZA MANTILLA	91178278-6	CUENTA POR PAGAR	S/N	20.000.000	20.000.000	-	12,00%	NINGUNO	OBLIGACIÓN DIRECTA
<b>TOTAL CRÉDITOS QUIROGRAFARIOS</b>					<b>14.929.356.279</b>				

TOTAL CRÉDITOS GRADUADOS Y CALIFICADOS

**22.549.112.924**



**GERMÁN ROBERTO FRANCO TRUJILLO**

C.C. 13.245.800 de Cúcuta  
Promotor

**JOSÉ LUIS BALLESTEROS LEÓN EN REORGANIZACIÓN**  
Proyecto de Calificación y Graduación de Créditos  
a junio 9 de 2019



JOSÉ LUIS BALLESTEROS LEÓN EN REORGANIZACIÓN

NIT. 91.042.119-9

PROYECTO DE DETERMINACIÓN DE LOS DERECHOS DE VOTO CORRESPONDIENTE A CADA ACREEDOR

A 9 DE JUNIO DE 2019

(valores expresados en pesos colombianos)

ACREEDORES LABORALES PRIMERA CLASE Art. 2495 C. CIVIL

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN	CIUDAD	VINCULO CON EL DEUDOR	No. OBLIGACIÓN	FECHA INICIAL	FECHA VENCIMIENTO	DÍAS DE MORA	CAPITAL	CAPITAL TOTAL	INTERESES	TOTAL ACREENCIA	BASE DERECHO DE VOTO	MES DEL AJUSTE	PORCENTAJE DEL AJUSTE	VALOR AJUSTE	VALOR DERECHO DE VOTO	PORCENTAJE DERECHO DE VOTO	PORCENTAJE DERECHO DE VOTO TOTAL
DUARTE ZAMBRANO JUAN DAVID	91267777	CL 11 9-50 PISO 3	B/MANGA	NINGUNO	PRESTACIONES SOCIALES POR PAGAR A MAYO 31 DE 2019	1/01/2019	31/05/2019	9	390.691	390.691	-	390.691	390.691	jun-19	0,27%	1.055	391.746	0,00%	0,00%
<b>TOTAL ACREENCIAS LABORALES</b>									<b>390.691</b>	<b>390.691</b>						<b>391.746</b>		<b>0,00%</b>	

ACREEDORES ENTIDADES PUBLICAS E INSTITUCIONALES DE SEGURIDAD SOCIAL

ACREEDOR	IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN	CIUDAD	VINCULO CON EL DEUDOR	No. OBLIGACIÓN	FECHA INICIAL	FECHA VENCIMIENTO	DÍAS DE MORA	CAPITAL	CAPITAL TOTAL	INTERESES	TOTAL ACREENCIA	BASE DERECHO DE VOTO	MES DEL AJUSTE	PORCENTAJE DEL AJUSTE	VALOR AJUSTE	VALOR DERECHO DE VOTO	PORCENTAJE DERECHO DE VOTO	PORCENTAJE DERECHO DE VOTO TOTAL
U.A.E. DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES - DIAN	800197268-4	CL 36 14-03	B/MANGA	NINGUNO	DECLARACIÓN RENTA 2016-01	5/10/2017	5/10/2017	612	22.655.000		14.655.000	37.310.000	22.655.000	nov-17	6,55%	1.484.194	24.139.194	0,10%	
U.A.E. DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES - DIAN	800197268-4	CL 36 14-03	B/MANGA	NINGUNO	DECLARACIÓN VENTAS 2018-05	13/11/2018	13/11/2018	208	7.535.000		2.494.000	10.029.000	7.535.000	dic-18	3,01%	226.617	7.761.617	0,03%	
U.A.E. DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES - DIAN	800197268-4	CL 36 14-03	B/MANGA	NINGUNO	DECLARACIÓN VENTAS 2019-01	11/03/2019	11/03/2019	90	11.041.000	87.084.000	2.689.000	13.730.000	11.041.000	abr-19	1,08%	119.656	11.160.656	0,05%	0,37%
U.A.E. DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES - DIAN	800197268-4	CL 36 14-03	B/MANGA	NINGUNO	DECLARACIÓN VENTAS 2019-02	10/05/2019	10/05/2019	30	5.693.000		1.135.000	6.828.000	5.693.000	jun-19	0,27%	15.371	5.708.371	0,02%	
U.A.E. DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES - DIAN	800197268-4	CL 36 14-03	B/MANGA	NINGUNO	DECLARACIÓN IMPUESTO AL PATRIMONIO 2019-01	10/05/2019	10/05/2019	30	34.492.000		3.276.000	37.768.000	34.492.000	jun-19	0,27%	93.128	34.585.128	0,14%	
U.A.E. DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES - DIAN	800197268-4	CL 36 14-03	B/MANGA	NINGUNO	DECLARACIÓN IMPUESTO A LA RIQUEZA 2016-01	12/05/2016	12/05/2016	1123	5.668.000		5.584.000	11.252.000	5.668.000	jun-16	11,50%	652.030	6.320.030	0,03%	
MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	890201222-0	CR 11 34-52	B/MANGA	NINGUNO	IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO AÑO GRAVABLE 2017	13/03/2018	23/03/2018	443	20.701.000	20.701.000	7.273.622	27.974.622	20.701.000	abr-18	4,30%	890.393	21.591.393	0,09%	0,09%
BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL	899999061-9	KR 30 25-90 PI 10	BOGOTÁ	NINGUNO	IMPUESTO VEHICULAR AÑO 2018 UBX-259	22/06/2018	22/06/2018	352	5.439.000	10.247.000	2.014.000	7.453.000	5.439.000	jul-18	3,41%	185.448	5.624.448	0,02%	0,04%
BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL	899999061-9	KR 30 25-90 PI 10	BOGOTÁ	NINGUNO	IMPUESTO VEHICULAR AÑO 2019 UBX-259	28/06/2019	28/06/2019	0	4.808.000		494.000	5.302.000	4.808.000	jul-19	0,00%	-	4.808.000	0,02%	
<b>TOTAL ACREEDORES ENTIDADES PÚBLICAS E INSTITUCIONALES DE SEGURIDAD SOCIAL</b>									<b>118.032.000</b>	<b>118.032.000</b>						<b>121.698.837</b>		<b>0,51%</b>	

ACREEDORES INSTITUCIONES FINANCIERAS NACIONALES Y EXTRANJERAS SUJETAS A LA SUPERVISION Y VIGILANCIA DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA

ACREEDOR	IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN	CIUDAD	VINCULO CON EL DEUDOR	No. OBLIGACIÓN	FECHA INICIAL	FECHA VENCIMIENTO	DÍAS DE MORA	CAPITAL	CAPITAL TOTAL	INTERESES	TOTAL ACREENCIA	BASE DERECHO DE VOTO	MES DEL AJUSTE	PORCENTAJE DEL AJUSTE	VALOR AJUSTE	VALOR DERECHO DE VOTO	PORCENTAJE DERECHO DE VOTO	PORCENTAJE DERECHO DE VOTO TOTAL
ITAU CORPBANCA COLOMBIA S A	890903937-0	TRANVS ORIENTAL 90-102 C.E. CACIQUE OF 905	B/MANGA	NINGUNO	OBLIGACIÓN 4357304012817299	15/04/2015	28/05/2019	12	2.901.931		302.770	3.204.701	2.901.931	jun-19	0,27%	7.835	2.909.766	0,01%	





BANCO DE OCCIDENTE	890300279-4	CL 82 53-73	B/QUILLA	NINGUNO	FA180108700 leasing Canones causados y no pagados	9/06/2019	0	137.603.406	-	137.603.406	137.603.406	jul-19	0,00%	-	137.603.406	0,57%		
BANCO DE OCCIDENTE	890300279-4	CR 19 34-30	B/MANGA	NINGUNO	657-0014952-1	23/10/2018	229	77.976.856	9.442.036	87.418.892	77.976.856	nov-18	3,13%	2.441.559	80.418.415	0,33%		
BANCO DE OCCIDENTE	890300279-4	CR 19 34-30	B/MANGA	NINGUNO	657-0014809-5	29/08/2018	284	312.422.487	2.518.538.239	46.916.442	359.338.929	sep-18	3,42%	10.685.156	323.107.643	1,35%	10,69%	
BANCO DE OCCIDENTE	890300279-4	CR 19 34-30	B/MANGA	NINGUNO	657-0014974-4	1/11/2018	220	175.000.001		20.357.534	195.357.535	dic-18	3,01%	5.263.167	180.263.168	0,75%		
BANCO DE OCCIDENTE	890300279-4	CR 19 34-30	B/MANGA	NINGUNO	657-0015052-0	1/11/2018	220	850.000.000		98.879.452	948.879.452	dic-18	3,01%	25.563.954	875.563.954	3,65%		
BANCO DE OCCIDENTE	890300279-4	CR 19 34-30	B/MANGA	NINGUNO	6570015181-3	30/01/2019	130	47.000.000		3.230.767	50.230.767	feb-19	2,09%	980.845	47.980.845	0,20%		
BANCO DE OCCIDENTE	890300279-4	CR 19 34-30	B/MANGA	NINGUNO	657-0015192-0	8/02/2018	486	49.267.744		12.660.865	61.928.609	mar-18	4,55%	2.242.437	51.510.181	0,21%		
BANCO DE OCCIDENTE	890300279-4	CR 19 34-30	B/MANGA	NINGUNO	Sobregiro 65700154234	31/03/2019	70	49.267.745		1.823.581	51.091.326	abr-19	1,08%	533.935	49.801.680	0,21%		
FINANCIERA DANN REGIONAL COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO S.A.	811007729-4	CR 54 72-147	B/QUILLA	NINGUNO	FA285769	9/06/2019	0	330.000.000		-	330.000.000	jul-19	0,00%	-	330.000.000	1,37%		
FINANCIERA DANN REGIONAL COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO S.A.	811007729-4	CR 54 72-147	B/QUILLA	NINGUNO	FA285770	9/06/2019	0	70.000.000		-	70.000.000	jul-19	0,00%	-	70.000.000	0,29%		
FINANCIERA DANN REGIONAL COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO S.A.	811007729-4	CR 29 45-45 LC 111	B/MANGA	NINGUNO	TESORERIA DANN REGIONAL	2/06/2018	372	441.142.519	1.427.059.376	86.773.338	527.915.857	jul-18	3,41%	15.041.173	456.183.692	1,90%	6,09%	
FINANCIERA DANN REGIONAL COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO S.A.	811007729-4	CR 29 45-45 LC 111	B/MANGA	NINGUNO	284504	2/06/2018	372	585.916.857		115.250.648	701.167.505	jul-18	3,41%	19.977.391	605.894.248	2,52%		
BANCO SERFINANZA S.A	860043186-6	CL 70 52-54 LC 2 - 220 GRAN CENTRO	B/QUILLA	NINGUNO	FA009067400	16/04/2018	30/11/2018	191	2.000.000.000	2.000.000.000	57.860.714	2.057.860.714	dic-18	3,01%	60.150.480	2.060.150.480	8,58%	8,58%
<b>TOTAL PARTICIPACIÓN ACREDORES INSTITUCIONES FINANCIERAS NACIONALES Y EXTRANJERAS</b>								<b>15.284.994.136</b>	<b>15.284.994.136</b>						<b>15.956.722.823</b>		<b>66,44%</b>	

ACREDORES EXTERNOS																			
ACREEDOR	IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN	CIUDAD	VINCULO CON EL DEUDOR	OBLIGACIÓN	FECHA INICIAL	FECHA VENCIMIENTO	DÍAS DE MORA	CAPITAL	CAPITAL TOTAL	INTERESES	TOTAL ACREENCIA	BASE DERECHO DE VOTO	MES DEL AJUSTE	PORCENTAJE DEL AJUSTE	VALOR AJUSTE	VALOR DERECHO DE VOTO	PORCENTAJE DERECHO DE VOTO	PORCENTAJE DERECHO DE VOTO TOTAL
ALDIA S.A.S	890208890-2	CR 15 42-37	B/MANGA	NINGUNO	PAGARÉ 10601	25/04/2014	10/10/2018	242	137.674.314	137.674.314	17.617.032	155.291.346	137.674.314	nov-18	3,13%	4.310.766	141.985.080	0,59%	0,59%
"INVERSIONES CASA Y MAS S.A.S."	901062859-3	DIAG 13 60-125	B/MANGA	NINGUNO	PAGARÉ 0001	31/05/2017	30/06/2017	709	20.000.000		7.497.918	27.497.918	20.000.000	jul-17	6,71%	1.342.221	21.342.221	0,09%	
"INVERSIONES CASA Y MAS S.A.S."	901062859-3	DIAG 13 60-125	B/MANGA	NINGUNO	TITULO VALOR	30/12/2018	161	296.365.462	2.691.560.522	15.687.070	312.052.532	296.365.462	ene-19	2,70%	8.000.166	304.365.628	1,27%	11,40%	
"INVERSIONES CASA Y MAS S.A.S."	901062859-3	DIAG 13 60-125	B/MANGA	NINGUNO	TITULO VALOR	27/02/2019	102	2.375.195.060		79.650.377	2.454.845.437	2.375.195.060	mar-19	1,52%	36.064.992	2.411.260.052	10,04%		
GOMEZ DUARTE AMANDA	37837284	CR 48 70-136	B/QUILLA	NINGUNO	LETRA DE CAMBIO	9/09/2014	8/05/2017	762	110.000.000	110.000.000	23.100.000	133.100.000	110.000.000	jun-17	6,83%	7.511.334	117.511.334	0,49%	0,49%
GOMEZ DUARTE CARMEN TERESA	37837285	CR 48 70-136	B/MANGA	NINGUNO	LETRA DE CAMBIO	10/02/2016	9/07/2017	700	70.000.000	70.000.000	21.653.333	91.653.333	70.000.000	ago-17	6,76%	4.735.140	74.735.140	0,31%	0,31%
INVERSIONES YOGOD SAS	900894412	CR 53 72-91 CASA 4 CONJ LOMA CACIQUE	B/MANGA	NINGUNO	LETRA DE CAMBIO	14/03/2017	13/05/2017	757	80.000.000			246.400.000	80.000.000	jun-17	6,83%	5.462.788	85.462.788	0,36%	
INVERSIONES YOGOD SAS	900894412	CR 53 72-91 CASA 4 CONJ LOMA CACIQUE	B/MANGA	NINGUNO	LETRA DE CAMBIO	14/03/2017	13/05/2017	757	400.000.000	480.000.000	166.400.000	400.000.000	400.000.000	jun-17	6,83%	27.313.942	427.313.942	1,78%	2,14%
SARABIA QUINTERO LAURA ESTELA	32723110-1	CR 17A 89A-20 BR SAN LUIS	B/MANGA	NINGUNO	TITULO VALOR	9/06/2019	0	70.000.000	70.000.000		70.000.000	70.000.000	jul-19	0,00%	-	70.000.000	0,29%	0,29%	
LUGOMAR INVERSIONES S.A.S.	802012213-3	CR 60 70-66 Bellavista	B/QUILLA	NINGUNO	TITULO VALOR	26/08/2015	1383	210.566.084	210.566.084	95.741.225	306.307.309	210.566.084	sep-15	19,72%	41.519.399	252.085.483	1,05%	1,05%	
LUIS GONZALO MARQUEZ RUEDA	7482775-2	CR 60 70-66	B/MANGA	NINGUNO	TITULO VALOR	26/08/2015	1383	3.314.550.941	3.314.550.941	1.507.076.368	4.821.627.309	3.314.550.941	sep-15	19,72%	653.562.812	3.968.113.753	16,52%	16,52%	
CERAMICA ITALIA S.A.	890503314-6	AV 3 CL 23 AN ZONA INDUSTRIAL	CÚCUTA	NINGUNO	CUENTA POR PAGAR	21/02/2019	108	3.265.161		115.936	3.381.097	3.265.161	mar-19	1,52%	49.578	3.314.739	0,01%		
CERAMICA ITALIA S.A.	890503314-6	AV 3 CL 23 AN ZONA INDUSTRIAL	CÚCUTA	NINGUNO	CUENTA POR PAGAR	31/03/2019	70	9.761.850	14.435.440	224.656	9.986.506	9.761.850	abr-19	1,08%	105.793	9.867.643	0,04%	0,06%	
CERAMICA ITALIA S.A.	890503314-6	AV 3 CL 23 AN ZONA INDUSTRIAL	CÚCUTA	NINGUNO	CUENTA POR PAGAR	9/04/2019	61	1.408.429		28.246	1.436.675	1.408.429	may-19	0,58%	8.181	1.416.610	0,01%		
MARTINEZ GONZALEZ OMAR JAVIER	91157163-8	CL 61 16-46	B/MANGA	NINGUNO	CUENTA POR PAGAR	10/06/2017	729	149.590		35.853	185.443	149.590	jul-17	6,71%	10.039	159.630	0,00%		
MARTINEZ GONZALEZ OMAR JAVIER	91157163-8	CL 61 16 46	B/MANGA	NINGUNO	CUENTA POR PAGAR	22/06/2017	717	285.707	435.298	67.349	353.056	285.707	jul-17	6,71%	19.174	304.881	0,00%	0,00%	
AGOFER S A S	800216499-1	CR 11 25-36 GIRARDOT	B/MANGA	NINGUNO	CUENTA POR PAGAR	31/07/2018	313	221.392		22.782	244.174	221.392	ago-18	3,54%	7.847	229.239	0,00%		
AGOFER S A S	800216499-1	CR 11 25-36 GIRARDOT	B/MANGA	NINGUNO	CUENTA POR PAGAR	25/04/2018	410	332.089	1.743.005	44.764	376.853	332.089	may-18	3,82%	12.698	344.787	0,00%	0,01%	
AGOFER S A S	800216499-1	CR 11 25-36 GIRARDOT	B/MANGA	NINGUNO	CUENTA POR PAGAR	31/07/2018	313	1.189.524		122.407	1.311.931	1.189.524	ago-18	3,54%	42.159	1.231.683	0,01%		

TERNIUM COLOMBIA S.A.S. - FERRASA SAS	890932389-8	CR 42 26-18 AUT SUR	B/QUILLA	NINGUNO	CUENTA POR PAGAR	30/06/2018	344	1.781.627	13.406.789	201.495	1.983.121	1.781.627	jul-18	3,41%	60.746	1.842.373	0,01%	0,06%
TERNIUM COLOMBIA S.A.S. - FERRASA SAS	890932389-8	CR 42 26-18 AUT SUR	B/QUILLA	NINGUNO	CUENTA POR PAGAR	11/07/2018	333	11.625.163		1.272.716	12.897.879	11.625.163	ago-18	3,54%	412.019	12.037.182	0,05%	
ORTIZ SOLANO NELSON	1095916192-4	CL 105A 9A-81 GUADUALES	B/MANGA	NINGUNO	CUENTA POR PAGAR	31/12/2018	160	35.000	35.000	1.841	36.841	35.000	ene-19	2,70%	945	35.945	0,00%	0,00%
BARRETO JIMENEZ LUIS ENRIQUE	13834648-9	CR 16D 59-16	B/MANGA	NINGUNO	CUENTA POR PAGAR	31/12/2018	160	25.000	25.000	1.315	26.315	25.000	ene-19	2,70%	675	25.675	0,00%	0,00%
PEREA VASQUEZ PABLO ANTONIO	13642809-3	CR 18 20-55	B/MANGA	NINGUNO	CUENTA POR PAGAR	31/12/2018	160	20.000	20.000	1.052	21.052	20.000	ene-19	2,70%	540	20.540	0,00%	0,00%
CACERES CARVAJAL EDGARDO	91156061-0	CL 112 21-12 VIVEROS PROVENZA	B/MANGA	NINGUNO	CUENTA POR PAGAR	31/12/2018	160	20.000	20.000	1.052	21.052	20.000	ene-19	2,70%	540	20.540	0,00%	0,00%
TELMEX COLOMBIA S A	830053800-4	CR 7 63-44	B/MANGA	NINGUNO	CUENTA POR PAGAR	31/05/2019	9	645.860	645.860	1.911	647.771	645.860	jun-19	0,27%	1.744	647.604	0,00%	0,00%
SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S. A.	890903407-9	CR 29 50-20	B/MANGA	NINGUNO	SEGUROS POR PAGAR	1/06/2019	8	9.127.254	9.127.254	24.006	9.151.260	9.127.254	jul-19	0,00%	-	9.127.254	0,04%	0,04%
RUEDA SANMIGUEL JUAN PABLO	13828333-1	CL 38 38-23	B/MANGA	NINGUNO	CUENTA POR PAGAR	30/07/2019	0	270.000	270.000	-	270.000	270.000	ago-19	0,00%	-	270.000	0,00%	0,00%
CHP MATERIALES PARA CONSTRUCCION S.A.	900256370-4	CR 5 58 12 ENTRADA AL CARRASCO	B/MANGA	NINGUNO	CUENTA POR PAGAR	30/10/2018	222	1.180.590	1.180.590	86.167	1.266.757	1.180.590	nov-18	3,13%	36.966	1.217.556	0,01%	0,01%
ANTONIO PEDROZA MANTILLA	91178278-6	CL15B PEATONAL 17-26	GIRÓN	NINGUNO	CUENTA POR PAGAR	20/06/2019	0	20.000.000	20.000.000	-	20.000.000	20.000.000	jul-19	0,00%	-	20.000.000	0,08%	0,08%
<b>TOTAL PARTICIPACIÓN ACREEDORES EXTERNOS</b>								<b>7.145.696.097</b>	<b>7.145.696.097</b>						<b>7.936.289.299</b>		<b>33,05%</b>	

ACREEDOR INTERNO										VALOR DERECHO DE VOTO	PORCENTAJE DERECHO DE VOTO	PORCENTAJE DERECHO DE VOTO TOTAL	
ACREEDOR	IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN	CIUDAD										
JOSÉ LUIS BALLESTEROS LEON	91042119	CL 61 16-46	B/MANGA								1	0,00%	0,00%
<b>TOTAL PARTICIPACIÓN ACREEDORES INTERNOS</b>										<b>1</b>		<b>0,00%</b>	
<b>TOTAL CRÉDITOS</b>								<b>22.549.112.924</b>	<b>22.549.112.924</b>			<b>24.015.102.705</b>	<b>100%</b>



**GERMÁN ROBERTO FRANCO TRUJILLO**  
C.C. 13.245.800 de Cúcuta  
Promotor